

perfil diferente e maior valor de venda |

passado para R\$ 1,8 bilhão no 1º semestre deste ano. Também caiu o número de empreendimentos lançados de 45, no primeiro semestre de 2022, para 38 em igual período deste ano. Apesar disso, houve aumento no número de unidades de apartamento lançadas, que passaram de 3.983 para 4.594. Alta de 15,3%.

Para o CEO da Brain Inteli-gência Estratégica, Fábio Fideu Araujo, que fez a exposição de alguns dos principais números do setor imobiliário, os números mostram que "o mercado consumidor passou o 1º semestre muito mais aquecido que o mercado de incorporação. Isso não aconteceu apenas em Fortaleza, mas aqui isso se deu com maior intensidade do que a média brasileira".

Messa entrevista, o diretor da região e número de unidades vendidas também teve um aumento expressivo, de 14,1% passando de 2,7 mil para 3,1 mil unidades vendidas no primeiro semestre deste ano.

Os dados foram divulgados ontem pela Comissão de Pesquisas (CPES) do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Ceará (Sinduscon-CE), que tem a consultoria da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) e da Brain Inteligência Estratégica.

Por outro lado, quando se observa o mercado de lançamentos, o VGV de apartamentos caiu 24,8%, indo de R\$ 2,4 bilhões no 1º semestre do ano

"Nós estamos falando de quase cinco vezes mais crescimento de vendas do que de lançamentos. O que isso possibilita? Possibilita uma queda na oferta final disponível e quanto menos oferta maiores são as oportunidades de lançamentos futuros. O mercado está cada vez com maior chance de sucesso para os novos lançamentos", avaliou Araujo.

Falando sobre o fato de o VGV das unidades vendidas ter crescido tanto nos primeiros seis meses deste ano, o empresário e consultor ressaltou que "parte disso é uma recuperação do preço, com aumento efetivo dele e parte é porque o tipo de produto vendido foi um produto mais caro. Então, isso é outro fenômeno muito positivo".

A propósito de produtos mais caros, o VGV das casas vendidas teve crescimento ainda mais expressivo, de 272%, passando de R\$ 142,1 milhões para R\$ 528,6 milhões.

O presidente do Sinduscon-CE, Patriciano Dias, afirmou que, no cômputo geral, "o mercado continua robusto e com o novo 'Minha Casa, Minha Vida', nós vamos ter um incremento em lançamentos e vendas, até porque a demanda é grande".

# ECONOMIA 11

**Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Viçosa do Ceará - Aviso de Edital de Chamada Pública Nº 03/2023-SEDUC.** A Secretaria de Educação no uso de suas atribuições legais, torna público para conhecimento, que estará realizando Chamada Pública Nº 03/2023-SEDUC, para inscrição de editores, titulares de direito autoral, distribuidores e/ou representantes legais, com fins a seleção de material, coleção sociocultural, gramáticas consumíveis, Ensino Religioso Fundamental I e II, inclusão e acessibilidade, Literatura Infantil, Livro de Secretaria de Educação. Os interessados deverão apresentar a documentação e material no período de 23 até 27/07/2023 no horário de 08:00 às 12:00h, na Secretaria de Educação a Rua Lamarine Nogueira, 313, Bairro São José, Viçosa do Ceará. O Edital estará à disposição dos interessados nos dias úteis após esta publicação no site: [municipios-licitacoes.ce.gov.br](http://municipios-licitacoes.ce.gov.br), [www.vicosa.ce.gov.br/licitacao.php](http://www.vicosa.ce.gov.br/licitacao.php). Viçosa do Ceará, 24 de julho de 2023. **Willia Maria Oliveira de Andrade - Secretária de Educação.**

**Estado do Ceará - Município de Paraiaba - Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico Nº 028/2023.** O Pregoeiro do Município de Paraiaba/CE, torna público para conhecimento dos interessados a abertura do Pregão Eletrônico Nº 028/2023, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de coleta, transporte e incineração de lixo de origem hospitalar no Município de Paraiaba - CE. Início do acolhimento das propostas de preços: 25/07/2023. Data de abertura das propostas de preços: 04/08/2023 às 09h00min. Para efeito desta licitação deverá ser levado em consideração o horário oficial de Brasília. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis nos seguintes sites eletrônicos: [www.novobmmet.com.br](http://www.novobmmet.com.br), [www.ce.gov.br](http://www.ce.gov.br), [www.paraiaba.ce.gov.br](http://www.paraiaba.ce.gov.br). Paraiaba/CE, 24 de julho de 2023. **Francisco Eduardo Sales Vieira - Pregoeiro.**

**Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte - Aviso de Licitação - Tomada de Preços Nº 2023.1107-002/SEINFRA.** O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte/CE, torna público para conhecimento dos interessados que fará realizar a licitação na modalidade Tomada de Preços, tombado sob o Nº 2023.1107-002/SEINFRA, do tipo Menor Preço Global, tendo como objeto a contratação de empresa para construção de uma praça na comunidade de Ingarene do município de Limoeiro do Norte, de interesse da secretaria de infraestrutura e urbanismo, conforme especificações contidas no projeto básico e demais exigências do edital. A sessão será realizada às 09 horas do dia 10 de agosto de 2023, na Sala da Comissão situada à Rua Coronel Antônio Joaquim, nº 2121, Centro, CEP: 62.930-000, Limoeiro do Norte/CE. A documentação do Edital na íntegra poderá ser adquirida no endereço acima mencionado, no horário de 08:00h às 13:00h e através do site eletrônico: [www.tce.ce.gov.br](http://www.tce.ce.gov.br). Maiores informações no endereço: [www.limoeirodo-norte.ce.gov.br](http://www.limoeirodo-norte.ce.gov.br). Maiores informações no endereço: [www.comissao-permanente-de-licitacao-prefeitura-de-limoeiro-do-norte.ce.gov.br](http://www.comissao-permanente-de-licitacao-prefeitura-de-limoeiro-do-norte.ce.gov.br). Limoeiro do Norte/CE, 24 de julho de 2023. **Pigor Emanuel Freitas da Costa - Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura do Município de Limoeiro do Norte/CE.**

**Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Lavras da Mangabeira - Aviso de Licitação.** O Município de Lavras da Mangabeira/CE torna público que realizará, através da Bóta de Licitações e Leilões do Brasil (BLI), certame licitatório na modalidade Pregão Nº 2023.07.24.1, em sua forma eletrônica, cujo objeto é o Registro de Preços para tuturas e eventuais aquisição de materiais médico hospitalar e alimentação enteral, destinados ao atendimento das necessidades das Unidades de Atendimento de Saúde do Município de Lavras da Mangabeira/CE. Abertura: 07 de agosto de 2023, a partir das 09h30m. Início do acolhimento das propostas: 26 de julho de 2023, às 09:00h. Maiores informações e acesso ao edital nos sites eletrônicos: [municipios-licitacoes.tce.ce.gov.br](http://municipios-licitacoes.tce.ce.gov.br) e/ou [bicompras.com](http://bicompras.com). Lavras da Mangabeira/CE, 24 de julho de 2023. **Marta Josiana Bento de Oliveira - Pregoeira Oficial.**

**Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Fortim - Extrato do Aditivo de Resajúto aos Contratos Nº 0104.01/2022-SMDU, Nº 0104.02/2022-SMMA - 02º Aditivo Contratual - Referente ao Processo Administrativo Concorrência Pública Nº 1011.01/2021-PM/FCP.** Partes: Município de Fortim, através das Secretarias de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente; Objeto: contratação de empresa especializada para execução dos serviços de limpeza pública urbana, bem como limpeza de faixas da praia e rio Jaguaribe, com recolhimento e transporte até o destino final; através das Secretarias de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, no Município de Fortim; Contratado: Nova Construções Incorporações e Locações EIRELI - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 03.565.704/0001-08; Data do aditivo: 03 de Julho de 2023. Ordenadores de Despesas: Francisco Ribeiro da Costa - Sec. Desenvolvimento Urbano e Francisca Ideliz Sousa dos Santos - Sec. Meio Ambiente. Fortim/CE, 24 de Julho de 2023.

**Estado do Ceará - Consórcio Público de Manejo de Resíduos Sólidos da Região Sertão Centro Sul.** O Consórcio Público de Manejo de Resíduos Sólidos da Região Sertão Centro Sul através da Comissão Permanente de Licitação comunica aos interessados o Resultado da Tomada de Preços Nº 1605.01/2023, cujo objeto é a contratação de pessoa jurídica para prestação dos serviços de elaboração dos projetos básicos e executivos de engenharia, topografia e planilhas para implantação de obras do Consórcio Público de Manejo de Resíduos Sólidos da Região Sertão Centro Sul, declarando vencedora a empresa: M Paraiaba de Souza - ME, CNPJ Nº 28.861.347/0001-48 com o valor global de R\$ 1.09.800,00 (cento e nove mil e oitocentos reais). A Comissão de licitação declara aberto o prazo recursal conforme prevê o Art. 109, inciso I, alínea "b", Lavras da Mangabeira - CE, 24 de julho de 2023. **Vicente Neto Alencar de Lima - Presidente do CPL.**

**Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Cascavel - Aviso do Licitação.** A Pregoeira Oficial da Prefeitura Municipal de Cascavel torna público para conhecimento dos interessados a

