

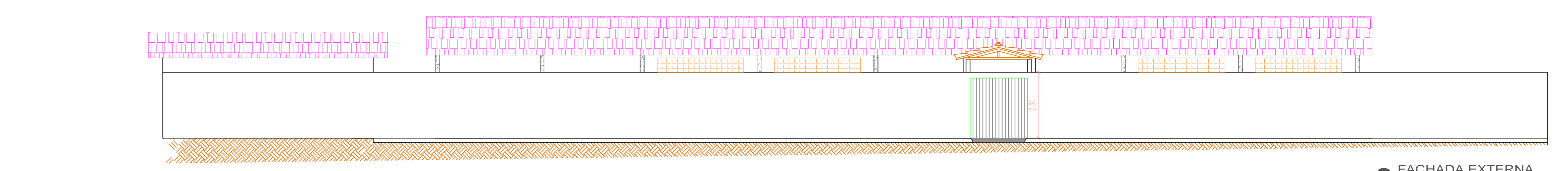
LEGENDA
 MURO À DEMOLIR
 MURO À CONSTRUIR

6 PLANTA BAIXA - AMPLIAÇÃO
 ESC.: 1/150

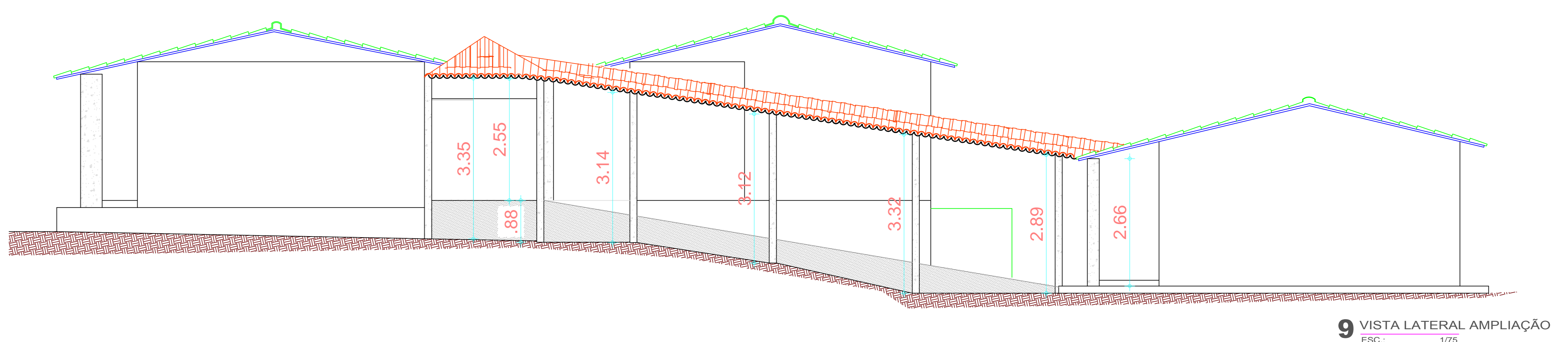


LEGENDA
 PISO CIMENTADO
 PISO CERÂMICO

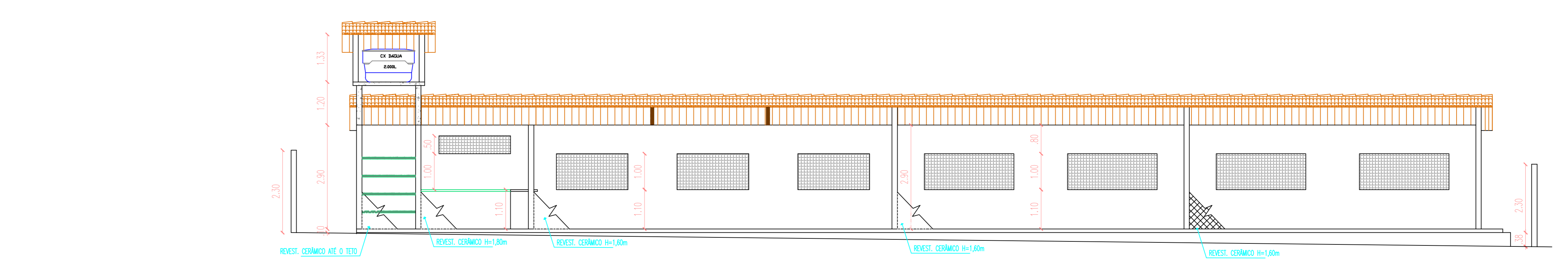
7 PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO
 ESC.: 1/150



8 FACHADA EXTERNA
 ESC.: 1/125



9 VISTA LATERAL AMPLIAÇÃO
 ESC.: 1/75



10 CORTE C-C
 ESC.: 1/100

ANEXO XIII INDICADORES URBANOS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA	USO	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)	RECUSOS (m)			ÁREA MÍNIMA DO LOTE (m²)	OBSERVAÇÕES
					FRENTE	FUNDO	LATERAL		
ZBD	Residencial Unifamiliar	30	50	1,0	0	1,5	1,5	250	As edificações poderão ter, no máximo, 02 (dois) pavimentos, incluindo o pavimento térreo.
	Misto (residência associada a comércio varejista ou serviços de caráter local)	30	50	1,0	0	1,5	1,5	250	
	Comércio e Serviços de Pequeno Porte, com Caráter Local	30	50	1,0	0	1,5	1,5	250	
	Meios de Hospedagem	35	50	1,5	0	3	1,5	300	
	Industrial leve e semi-artesanal	30	50	1,0	1,5	3	1,5	300	
ZMD	Institucional (creches, escolas de ensino fundamental e semelhantes)	30	50	1,0	0	3	1,5	125	As edificações poderão ter, no máximo, 04 (quatro) pavimentos, incluindo o pavimento térreo.
	Residencial Unifamiliar	20	50	1,0	0	3	0	125	
	Residencial Multifamiliar	20	60	1,5	0	3	1,5	250	
	Misto (residência associada a comércio varejista e/ou serviços em geral, indústrias de pequeno porte, não poluentes, ou usos não residenciais associados entre si)	20	60	1,5	0	3	1,5	125	
	Comercial Varejista e de Serviços em Geral	20	60	1,5	0	3	1,5	125	
ZSC	Meios de Hospedagem	20	60	1,5	0	3	1,5	250	Observar as normas de saúde pública vigentes.
	Institucional (Equipamentos Públicos em Geral)	20	60	1,5	0	3	1,5	125	

ANEXO XIII INDICADORES URBANOS DE OCUPAÇÃO DO SOLO (Continuação)

ZONA	USO	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)	RECUSOS (m)			ÁREA DO LOTE (m²)	OBSERVAÇÕES
					FRENTE	FUNDO	LATERAL		
CV	Comercial Varejista e de Serviços em Geral	20	60	1,5	0	3	1,5	125	As edificações poderão ter, no máximo, 04 (quatro) pavimentos, incluindo o pavimento térreo.
	Genêros, Mercados Públicos, Templos, Pólos de Atendimento para Adolescentes, Escolas de 2º Grau, Creches, Centros de Saúde, Postos Policiais e Centros Comunitários contendo: Oficina para Cursos Profissionalizantes, Auditório para Reuniões Comunitárias e Eventos Culturais, Salas para Reuniões, "Balcão da Cidadania", Biblioteca e Centro de Documentação, Centro de Estudos sobre a Família e a Comunidade, Central Interprofissional de Serviços, Posto Telefônico e Serviços de Correios.	30	40	1	3	3	1,5	250	
ZSC	Residencial Unifamiliar	70	30	0,6	5	5	3	1.600	Construções que caracterizem Hotéis-Fazendas ou Pousadas.
	Meios de Hospedagem	50	30	1	5	5	3	1.600	
	Comercial e de Serviços de Apoio às Residências e Atividades Turísticas	50	30	0,6	5	5	3	1.600	
	Institucional	50	30	0,6	5	5	3	2.000	
	Atividades do Setor Agropecuário, Granjas e Atividades Afins	50	30	0,6	5	5	3	10.000	
Atividades Industriais	50	30	0,6	5	5	3	2.000	Ouvida a SEMACE	

CREA: _____

PROPRIETÁRIO: _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE VIÇOSA DO CEARÁ

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.E.F. JOÃO EUFRÁSIO DE OLIVEIRA - SÍTIO QUEIMADAS-ZONA RURAL- MUNICÍPIO DE VIÇOSA DO CEARÁ - CE

ASSUNTO: PLANTA BAIXA AMPLIAR; PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO; VISTA LATERAL, CORTE C-C E FACHADA EXTERNA. QUADRO COM ÍNDICES URBANÍSTICOS.

ESCALA: INDICADA DATA: JULHO/2019 FOLHA: 2/10

ÁREA: CAD: _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE VIÇOSA DO CEARÁ
 UNIDOS PELO POVO