



SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01/2018-SEDUC

A Diretora Geral de Departamento, Convênios, Fundos Especiais e Prestação de Contas da SECRETARIA de Educação do Município de Viçosa do Ceará, consoante AUTORIZAÇÃO do SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a LOCAÇÃO DE ESPAÇOS DO IMÓVEL VIÇOSA PARK PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, fundamentado no Art. 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, atualizada pela Lei nº 9.648/98.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Em virtude do município de Viçosa do Ceará não possuir prédios próprios suficientes para atender o funcionamento da Unidade Gestora da SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, após algumas pesquisas para locação de imóveis para este fim, tomou conhecimento de um imóvel capaz de atender as necessidades, face ao local de ocupação atual será preenchido pela E.E.F. Pequeno Polegar e para que possa dar continuidade nas atividades desta SECRETARIA até que seja tomada as providencias necessárias, esse é o motivo gerador dessa dispensa, que tem embasamento legal no art. 24, inciso X da Lei das Licitações, que será efetuada para um período até 31 (trinta e um) de dezembro de 2018, podendo ser prorrogado por até sessenta meses.

A justificativa para a utilização desta hipótese é a indisponibilidade de imóveis do Município capazes de atender a demanda solicitada, e disponibilidade deste imóvel em situação privilegiada, com instalações suficientes e adequadas para atender o funcionamento da Unidade Gestora da SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, sendo um imóvel do tipo comercial, composto de residência, 304,77m², garagem interna, 29,06 m² e externa, 56,70 m², campo society em grama sintética 9745,17 m² e área livre para uso diverso.

E ainda, a ausência de licitação, no caso em questão, deriva de a impossibilidade do interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Segundo, o respeitado Marçal Justen Filho, a contratação depende, portanto, das seguintes condições:

“a) necessidade de imóvel para desempenho das atividades administrativas; b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico; c) Compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado;” (Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 9ª ed., p. 251).

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado, evidenciado pela necessidade por parte da administração para a locação do imóvel, para o desempenho das atividades necessárias para o bom andamento da administração, prevalecendo a supremacia e a satisfação do serviço público, onde comprova-se a impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel.

Assim sendo, a dispensa de licitação amparada no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

Rua Silva Jardim, s/n, Centro, Viçosa do Ceará-CE



A escolha recair no imóvel de propriedade da empresa VIÇOSA PARK ENTRETENIMENTO LTDA-ME, CNPJ: 17.709.430/0001-80, deve-se a mesma ter sido considerado adequado por sua localização privilegiada, bem como as suas instalações e disponibilidade adequadas para atender o funcionamento da Unidade Gestora da SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, atendendo assim as necessidades deste departamento em sua demanda, e ainda, está desocupado e disponível para ser locado.

Desta forma, nos termos do Art. 24, X, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores, a licitação é dispensável.

JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS

Foi realizada uma pesquisa de preços e, tendo o setor de engenharia civil procedido com a análise do imóvel, conforme laudo em anexo, constatando que o valor ofertado para locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica e os demais imóveis similares de sua categoria.

O preço cobrado para a locação do espaço do imóvel foi de R\$ 5.900,00 (cinco mil e novecentos reais) mensais, estando compatível com o valor do mercado local.

Assim, diante do exposto, emito a presente Declaração de Dispensa a seguir:

Viçosa do Ceará- Ce, 23 de janeiro de 2018.

Thaís Helena Paiva Mapurunga
Diretora Geral de Departamento, Convênios,
Fundos Especiais e Prestação de Contas